

Opdrachtgever:		Gemeente Tilburg																					
Projectnaam:		Sporozone, renovatie Gebouw 90 (tijdelijke invulling 'creatieve broedplaats')																					
Datum:		20-11-2020																					
Fase:		Bestek fase																					
Status:		V03																					
Onderdeel:		Technisch ruimteboek B-E-W																					
Ruimten		Gebruiksfunctie					Afwerkingen					Temperatuur		Ventilatie		verwarming		Koeling		Opmerkingen		Sanitair	
Nr.	Naam ruimte		aantal personen	oppervlakte (m2 nvo)	hoogte ruimte (mm)	Inhoud (m3)	Plafond ja / nee	vloer	wanden	plafond	Zomer (in gr C)	Winter (in gr C)	Natuurlijke Toevoer (in m3/h)	Mechanische afvoer (in m3/h)			W en S	Water en riool					
T-0.1	Entree	verkeersruimte		16	2700	43	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	15	115	-	1 radiator	nvt		nvt					
T-0.2	Hal	verkeersruimte		57	2700	154	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	15	165	-	2 radiatoren - gangzones voorzien van vandaalbestendige thermostaatkranen	nvt		pantry incl. close-in boiler					
T-0.3	Kantoor	Verblijfsruimte	1-2	13	2700	35	Ja (bestaand)	zoals bestaand	Bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	21	50	50	1 radiator	nvt							
T-0.4	Berging	Bergruimte	nvt	6	2700	16	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	-	-	30	-	nvt							
T-0.5	Werkruimte	Verblijfsruimte	2-3	30	2700	81	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	21	90	90	1 radiator	nvt							
T-0.6	Werkruimte	Verblijfsruimte	1-2	25	2700	67	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	21	70	70	1 radiator	nvt							
T-0.7	Werkruimte	Verblijfsruimte	2-3	28	2700	76	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	21	70	70	1 radiator	nvt							
T-0.8A	Werkruimte	Verblijfsruimte	2-3	31	2700	83	ja (bestaand aanpassen)	zoals bestaand (aanpassen)	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand (aanpassen)	-	21	90	90	1 radiator	nvt							
T-0.8B	Werkruimte	Verblijfsruimte	2-3	35	2700	94	ja (bestaand aanpassen)	zoals bestaand (aanpassen)	nieuwe metalstud binnenwand voorzien van glasvliesbehang en - en schilderwerk (kleur nader te bepalen)	zoals bestaand (aanpassen)	-	21	90	90	1 radiator	nvt							
T-09.A	Werkruimte	Verblijfsruimte	1-2	20	2700	54	ja (bestaand aanpassen)	zoals bestaand (aanpassen)	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand (aanpassen)	-	21	70	70	1 radiator	nvt							
T-09.B	CV/Techniek	Technieruimte	nvt	6	2700	16	ja (bestaand aanpassen)	zoals bestaand (aanpassen)	nieuwe metalstud binnenwand voorzien van glasvliesbehang en - en schilderwerk (kleur nader te bepalen)	geen plafond noodzakelijk (bestaand plafond verwijderen)	-	-	-	50	-	nvt							
T-0.10	Werkruimte	Verblijfsruimte	1-2	25	2700	67	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	21	70	70	1 radiator	nvt							
T-0.11	Werkruimte	Verblijfsruimte	2-3	36	2700	97	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	21	90	90	2 radiatoren	nvt							
T-0.12	Werkruimte	Verblijfsruimte	2-3	28	2700	76	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	21	90	90	1 radiator	nvt							
T-0.13	Kast	Bergruimte	nvt	3	2700	8	ja (bestaand)	zoals bestaand	bestaande wanden voorzien van schilderwerk	zoals bestaand	-	-	-	-	-	nvt							
T-0.14	Toiletten dames	Toiletruimte	2	6	2700	16	ja (bestaand)	Nieuwe tegelvloer (Mosa Global collection 300x300 mm) kleur ntb	Tegels tot aan plafond (Mosa Colors 150x150 mm) kleur ntb	zoals bestaand	-	18	-	100	1 radiator verzinkt	nvt		2x hangend toilet + inbouwreservoir en 1x wastafel - (Geberit 300 Basic-serie)					
T-0.15	Toiletten heren	Toiletruimte	2	6	2700	16	Ja (bestaand)	Nieuwe tegelvloer (Mosa Global collection 300x300 mm) kleur ntb	Tegels tot aan plafond (Mosa Colors 150x150 mm) kleur ntb	zoals bestaand	-	18	-	100	1 radiator verzinkt	nvt		2x hangend toilet + inbouwreservoir en 1x wastafel - (Geberit 300 Basic-serie)					
T-0.16	Patio	Buitenruimte	max. 100?	491	nvt	nvt	nvt	zoals bestaand	zoals bestaand	nvt (bestaande overkapping slopen)	-	-	-	-	-	nvt	HWA terrein aanpassen						
T-0.17	Omloop	Verkeersruimte	?	92	5500	506	nee (onderzijde balklaag)	zoals bestaand	zoals bestaand	zoals bestaand	-	20	275	125	gasheater	nvt		pantry incl. close-in boiler					
T-0.18	Voorportaal	Verkeersruimte	?	12	5500	66	nee (onderzijde balklaag)	zoals bestaand	zoals bestaand	zoals bestaand	-	15	-	-	gasheater	nvt							
T-0.19	CV/Techniek	Techniekruimte	nvt	7	2400	17	nee (onderzijde container)	zoals bestaand	zoals bestaand	zoals bestaand	-	-	-	50	-	nvt							
T-0.19	Toiletten	Toiletruimte	2	6	2400	14	ja (bestaand)	zoals bestaand	zoals bestaand (Kupan wanden + deuren)	zoals bestaand	-	18	-	100	gasheater	nvt		bestaand sanitair handhaven					
T-0.21	Bar	Verblijfsruimte	2-3	13	5500	72	nee (onderzijde balklaag)	zoals bestaand	zoals bestaand	zoals bestaand	-	20	125	125	gasheater	nvt							
T-0.22	Berging	bergruimte	nvt	7	5500	39	nee (onderzijde balklaag)	zoals bestaand	zoals bestaand	zoals bestaand	-	-	-	-	-	nvt							
T-0.23	Voorportaal	verkeersruimte	?	6	5500	33	nee (onderzijde balklaag)	zoals bestaand	zoals bestaand	zoals bestaand	-	15	-	-	gasheater	nvt							
T-0.24	Berging	Bergruimte	nvt	3	2400	7	nee (onderzijde balklaag)	zoals bestaand	houtskeletbouw + radiatapine-afwerking (onafgewerkt)	houten balklaag in zicht	-	-	-	-	-	nvt							
T-0.25	Atelier	Verblijfsruimte	3-4	27	2300	62	nee (onderzijde balklaag)	houten balklaag + underlayment geschilderd	houtskeletbouw + radiatapine-afwerking (onafgewerkt)	houten balklaag in zicht	-	21	90	90	1 elektrische convector 2 kW	nvt							
T-0.26	Atelier	Verblijfsruimte	1-2	18	2300	41	nee (onderzijde balklaag)	houten balklaag + underlayment geschilderd	houtskeletbouw + radiatapine-afwerking (onafgewerkt)	houten balklaag in zicht	-	21	70	70	1 elektrische convector 2 kW	nvt							
T-0.27	Atelier	Verblijfsruimte	1-2	18	2300	41	nee (onderzijde balklaag)	houten balklaag + underlayment geschilderd	houtskeletbouw + radiatapine-afwerking (onafgewerkt)	houten balklaag in zicht	-	21	70	70	1 elektrische convector 2 kW	nvt							
T-0.28	Atelier	Verblijfsruimte	3-4	27	2300	62	nee (onderzijde balklaag)	houten balklaag + underlayment geschilderd	houtskeletbouw + radiatapine-afwerking (onafgewerkt)	houten balklaag in zicht	-	21	90	90	1 elektrische convector 2 kW	nvt							
T-0.24	Patio	Buitenruimte	max. 100?	603	nvt	nvt	nvt	nieuwe bestrating (gebakken klinkers)	zoals bestaand	nvt (bestaand dak + constructie slopen)	-	-	-	-	-	nvt	HWA terrein aanpassen						
T-1.1	Expositieruimte	Verblijfsruimte	max. 50	93	2900	270	nee (onderzijde balklaag)	houten balklaag + underlayment geschilderd	ballustrade houtskeletbouw + radiatapine-afwerking (onafgewerkt)	zoals bestaand	-	20	-	-	gasheater	nvt							